

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Центральный аппарат Государственного комитета по государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым  
полное наименование органа регистрации прав

03.07.2024г.

№КУВД-001/2024-28237118

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |                                                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Сведения о характеристиках земельного участка:       |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Кадастровый номер:                                   |                                    | 90:11:130701:241                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | Местоположение:                                      |                                    | Республика Крым, р-н Сакский, с Прибрежное, ул Каламитская, № 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | Категория земель:                                    |                                    | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   | Вид(ы) разрешенного использования:                   |                                    | Гостиничное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   | Площадь:                                             |                                    | 35450                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2 | Правообладатель (правообладатели):                   |                                    | Бондаренко Владимир Петрович, 11.10.1956, г. Симферополь, Крым, Российская Федерация, СНИЛС 184-100-226 22 паспорт гражданина Российской Федерации серия 3914 №731161, выдан 06.10.2014, УФМС России по Республике Крым viktor_yagunov@mail.ru                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: |                                    | Собственность, 90:11:130701:241-91/052/2022-5 30.12.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                    | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве:            |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | 5.1                                                  | Реквизиты договора:                | Договор участия в долевом строительстве № 211-нп/2/06/2024 от 25.06.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   |                                                      | дата государственной регистрации:  | 03.07.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|   |                                                      | номер государственной регистрации: | 90:11:130701:241-91/052/2024-870                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   |                                                      | объект долевого строительства:     | нежилое помещение № 211, этаж № 4, 68.31 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   |                                                      | участники долевого строительства:  | Царский Максим Максимович, 28.08.1986, ГОР. МОСКВА, Российская Федерация, СНИЛС 134-660-542 51<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 08 №247234, выдан 16.04.2007, ПВО ОВД района Куркино города Москвы<br>Mtsarsky@yandex.ru<br><br>Царская Анастасия Андреевна, 30.09.1981, ГОР. МОСКВА, Российская Федерация, СНИЛС 107-464-895 74<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 13 №200228, выдан 27.06.2013, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Вешняки<br>Atsarskaya@gmail.com |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                            |
|    | сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                            |
|    | способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                            |
|    | сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:                                          | РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество)                                                                                                                    |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                            |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                            |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                            |
| 9  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                   |
| 10 | Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                            |
| 11 | Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                            | Смирнова Юлия Францевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежный», 9200008719 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

|                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                                                                     |                      |                   |